**Утверждаю:**

 **Директор МАУ СШ «ЦЗВС»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Шевкунов

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на продажу транспортного средства**

**Продавец:** Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта»

**Электронная площадка:** РТС http://[**rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru/)

Новосибирск – 2022

1. **СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:**

 **1.1. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативные документы для проведения аукциона | Аукцион по продаже муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 №282, постановлением правительства РФ от 19.11.2020 №1876, регламентом электронной площадки ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА РТС - тендер http://[**rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru/) |
| Собственник выставляемого на продажу имущества | Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска |
| Продавец (Организатор) продажи имущества | МАУ СШ «ЦЗВС» (Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта»)630037, г. Новосибирск ул. Первомайская, 154ИНН 5410130443 КПП 540901001 |
| Оператор электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Электронная почта: iSupport@rts-tender.ru.Телефон: +7 499 653-77-00 |
| Форма проведения продажи муниципального имущества | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме |
| Место подачи (приема) заявок | http:/www.rts-tender.ru/ |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок | 30 июня 2022 г. в 12.00 час. по местному времени г. Новосибирска (08.00 час.по московскому времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно. |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок | 29 июля 2022 г. в 10.00 час. по местному времени г. Новосибирска (06.00 по московскому времени).  |
| Дата определения участников | 01 августа 2022 г. в 16.00 час. по местному времени г. Новосибирска (12.00 час. по московскому времени). |
| Дата, время и срок проведения продажи | 03 августа 2022 г. с 13.00 час. по местному времени Новосибирска (9.00 час. по московскому времени) и до последнего предложения участников |
| Место подведения итогов продажи | http:/www.rts-tender.ru/ |
| Основания проведения продажи муниципального имущества | Согласие на реализацию муниципального имущества от 24.05.2022 №31/02/08040 выданное Департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска |
| Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Торги в отношении муниципального имущества, выставленного на продажу, не проводились |

**Лот 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, назначение имущества  | Ледозаливочная машина  |
| Адрес (местонахождение)  | г. Новосибирск, ул. Первомайская, 154 |
| Краткая характеристика имущества  | Ледозаливочная машина ICE CAT PRO 220S, двигатель: Wisconis-Continental 2.7 л., год выпуска 2008 |
| Форма собственности | Муниципальное имущество, выставленное на торги, принадлежит на праве оперативного управления МАУ СШ «ЦЗВС» |
| Способ приватизации  | Аукцион в электронной форме  |
| Начальная цена продажи (с НДС)  | 1 812 000 (один миллион восемьсот двенадцать тысяч) рублей |
| Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)  | 3%, что составляет – 54360,00 рублей  |
| Размер задатка  | 20%, что составляет - 362400,00 рублей  |
| Сведения о рыночной стоимости (дата отчёта об оценке, рыночная стоимость)  | ОТЧЕТ№ 2022.245169-1 от 18.03.2022 об оценке рыночной стоимости транспортного средства.Оценка произведена оценщиком Козловой Марией Юрьевной (ИНН 710301850021).Итоговая величина рыночной стоимости 1812000,00 руб. с учетом НДС 20%. |
| Срок оплаты  | В течение 15 дней с даты заключения договора купли-продажи  |
| Форма платежа  | Платёж единовременный  |

**2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

2.2. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**3. Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц**

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**4. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу**

4.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

4.2. С дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Организатора торгов

<http://czvs.net.>

4.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объектымуниципального имущества, для чего необходимо предварительно договориться об осмотре с представителем Продавца.

Ответственный представитель со стороны Продавца **по вопросам просмотра имущества** – Дедюхин Сергей Александрович, телефон для связи: +7 913 732 82 22. Для уточнения времени осмотра звонить предварительно за один рабочий день до осмотра с 10-00 час до 15-00 час. (время местное).

4.4. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,
указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.4. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.6. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6. Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

6.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.5. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

7.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.3. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

7.4. Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету Оператора электронной площадки.

Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки:

***Получатель ООО «РТС-тендер»***

***Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»***

***Расчетный счёт 40702810512030016362***

***Корр. счёт 30101810445250000360***

***БИК 044525360***

***ИНН 7710357167***

***КПП 773001001***

***Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.***

7.6. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, для участия в котором подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

7.7. Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционе прекращается в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Оператору электронной площадки от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе;

д) в случае признания аукциона несостоявшимися Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся;

е) в случае отмены аукциона Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

7.8. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

**8. Порядок определения участников аукциона**

8.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона, с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте продавца в сети «Интернет».

8.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**9. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

9.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

9.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

9.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества**

10.1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи муниципального имущества в местный бюджет в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

Получатель: **Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» (МАУ СШ «ЦЗВС»)**

Юр. адрес: 630037, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 154

ИНН/КПП 5410130443 /540901001 ОГРН 1025403913072

Р/с 40603810807004000000 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк»

К/с 30101810300000000799

БИК 045004799

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества (указать номер и дату договора).

10.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества.

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

**11. Внесение изменений в информационное сообщение**

11.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения продажи муниципального имущества он составлял не менее 30 дней.

**12. Отказ от проведения продажи муниципального имущества**

12.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**13. Заключительные положения**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

к информационному сообщению

**Опись документов и форм**,

представляемых для участия в аукционе в электронной форме по приватизации

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юр. лица, индивидуального предпринимателя)*

подтверждаю, что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование и номер Лота)*

направлены нижеперечисленные документы и формы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа и формы  | Общее количество листов каждого документа |
| *(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель или представитель заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись фамилия, имя, отчество (полностью), должность (для юрид.лиц)

М.П.

Приложение № 2

 к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта (лота) аукциона**

**Продавец (Организатор):** Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта».

**Претендент (**юридическое лицо, физическое лицо или ИП): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., место жительства, наименование, место нахождения для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

именуемое (ый,ая) далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

**заявляет** о своем намерении принять участие в аукционе, № извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по продаже имущества: Ледозаливочная машина ICE CAT PRO 220S, двигатель: Wisconis-Continental 2.7 л., год выпуска 2008.

 - заявитель ознакомлен: с объектом продажи; проектом договора купли-продажи; ограничениями (обременениями) права на объект продажи; техническим состоянием объекта продажи.

 - заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных».

 - заявитель предоставляет Организатору (Продавцу) право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

 Заявитель обязуется:

 Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://torgi.gov.ru, [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), и сайте http://czvs.net Организатора (Продавца), а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «ООО «РТС-тендер».

 В случае признания победителем заключить с в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона договор купли-продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

 Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

 С проектом договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

 **Приложение:** Перечень документов, прилагаемых к заявке (см. раздел 6 информационного сообщения) - документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://torgi.gov.ru, [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), и сайте http://czvs.net Организатора (Продавца).

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Должность подпись Ф.И.О.

 М.П

Приложение № 3

к информационному сообщению

####

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

г. Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта»**, именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице директора Шевкунова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_ открытого аукциона в электронной форме по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять движимое имущество – ледозаливочная машина (далее - Имущество) со следующими характеристиками:

ICE CAT PRO 220S, двигатель: Wisconis-Continental 2.7 л., год выпуска 2008.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное в п.п. 1.1. настоящего договора Имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец в момент заключения настоящего Договора знал или должен был знать; данное имущество не является предметом спора, на передаваемое имущество не наложен арест, не ведётся исполнительное производство.

**2.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

Сумма внесенного задатка (20 процентов начальной цены): \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей без учета налога на добавленную стоимость, внесённый покупателем, засчитывается в счет оплаты выкупаемого Имущества.

Сумма, подлежащая оплате Покупателем Продавцу по договору, за вычетом внесенного задатка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

***В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями, абзац читать в следующей редакции:***

Сумма, подлежащая оплате Покупателем Продавцу по договору, за вычетом внесенного задатка и налога на добавленную стоимость составляет: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2. Расчёты по настоящему Договору производятся путём перечисления Покупателем, денежных средств в сумме, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания настоящего Договора по реквизитам:

**Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» (МАУ СШ «ЦЗВС»)**

ИНН/КПП 5410130443 /540901001 ОГРН 1025403913072

Р/с 40603810807004000000 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк»

К/с 30101810300000000799

БИК 045004799

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества (транспортное средство) (указать номер и дату договора).

2.3. Датой оплаты считается день зачисления денежных средств на счёт ***Продавца.***

2.4. Налог на добавленную стоимость Покупатель уплачивает самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. (Пункт не включается в случае заключения договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату за Имущество.

3.1.2. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Имущества в полном объёме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, оплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу подтверждённые и обоснованные Продавцом убытки в полном объёме в соответствии с действующим законодательством.

**4.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены Имущества по Акту приема-передачи, подписанным Покупателем и Продавцом (Приложение №1 к Договору).

4.2. Имущество передается по месту его нахождения: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 154.

4.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с даты подписания Сторонами Акта приёма - передачи Имущества и предоставления Имущества в распоряжение Покупателя.

4.4. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности Покупатель несёт самостоятельно.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесённой суммы за каждый календарный день просрочки по реквизитам, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора.

Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 5 (пяти) календарных дней (допустимая просрочка) считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от обязательств по оплате Имущества. Сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться сторонами путём переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор по соглашению сторон может быть изменён, дополнен или расторгнут. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем, внесудебном порядке по инициативе Продавца в случаях:

а) неисполнения Покупателем обязательств по уплате цены Имущества в размерах и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, независимо от причин такого отказа, за исключением форс-мажорных обстоятельств;

б) неисполнения Покупателем обязательств по приёму имущества, предусмотренных п. 3.2.2 настоящего Договора.

8.3. При неисполнении Покупателем обязательств, указанных в п.п. а), б) п. 8.2. в 10-дневный срок, Продавец вправе направить в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  |
| ***МАУ СШ «ЦЗВС»******630037 г. Новосибирск ул. Первомайская, 154******ИНН 5410130443 КПП 540901001***ОГРН 1025403913072Р/с 40603810807004000000в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк»К/с 30101810300000000799БИК 045004799Тел. 285-52-51E-mail: nsksport2007@mail.ru***Директор***  |  |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Шевкунов******М.П.*** |  |

Приложение к договору

купли-продажи имущества

АКТ

приёма - передачи имущества

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта»**, именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице директора Шевкунова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_ Продавец передаёт, а Покупатель принимает следующее имущество: ледозаливочная машина ICE CAT PRO 220S, двигатель: Wisconis-Continental 2.7 л., год выпуска 2008.

 В момент приёма-передачи Имущество осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого Имущества на момент подписания настоящего акта у Покупателя не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:МАУ СШ «ЦЗВС» | Покупатель  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. ШевкуновМ.П. |  |