

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ТИ 2 РТС ООО «НТСК»

УТВЕРЖДЕНО:

И.о. директора

МАУДО «СШОР «ЦЗВС»

М.А. Мацейко

«22» мая 2025

«22» 05 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

МАУДО «СШОР «ЦЗВС»

Спортивное сооружение ЛДС Звездный

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Новосибирская, 17	
1.2	Муниципальное образование	Г. Новосибирск.	
1.3	Год постройки	2009	
1.4	Площадь здания, м.кв.	4326,3	
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.6	Наличие чердака/ технического этажа	отсутствует	
1.7	Система отопления	закрытая	
1.8	Схема отопления	двухтрубная	
1.9	Система ГВС	имеется	
1.10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется	
1.11	Теплоснабжающая организация	ООО «НТСК»	
2. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	238	
	2022-2023 гг.	234	
	2023-2024 гг.	211	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2021-2022 гг.	-5,5 °С	
	2022-2023 гг.	-14,5 °С	
	2023-2024 гг.	-12 °С	
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период		
	2021-2022 гг.	762,65 ГКал	
	2022-2023 гг.	682,48 ГКал	
	2023-2024 гг.	760,65 ГКал	
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	0	
3. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период			
3.1.	Случаи перерыва в поставке теплоносителя		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
3.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
3.3.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
3.4.	Количество случаев перерасчета из-за снижения качества/параметров услуги отпления		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 15.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.1
4.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы	Срок выполнения: 15.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.2

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
4.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 01.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.3
4.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 01.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.4
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 01.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.5
4.6.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: 01.09.2025	Приказ 2234 п. 1.1.8
4.7.	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	Срок выполнения: 01.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.10

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
4.8.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 01.08.2025	Приказ 2234 п. 1.2.1
4.9.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор № 523003157 от 23.01.2025.	Приказ 2234 п. 1.3.1
4.10	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 01.08.2025	Приказ 2234 п. 1.3.2
4.11	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: 01.08.2025	Приказ 2234 п. 1.4.1
4.12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: 01.08.2025	Приказ 2234 п. 1.4.2
4.13	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	01.08.2025	Приказ 2234 п. 2.1